

**UCHWAŁA NR LV/339/22
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODŹCU**

z dnia 8 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2026”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miejska w Nowogrodźcu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się opracowany przez „Hydro – Tech” Sp. z o.o. w Nowogrodźcu „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2026”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Konrad Izydorczyk

Załącznik do uchwały nr LV/339/22
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 8 lipca 2022 r.



**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2022-2026**

maj 2022

Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Podstawy prawne.....	3
3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	3
4. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.....	4
4.1. Modernizacja sieci wodociągowej.....	4
4.2. Budowa kanalizacji sanitarnej.....	5
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.....	7
5.1. Modernizacja sieci wodociągowej.....	7
5.2. Budowa kanalizacji sanitarnej.....	7
6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	8
7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	10

1. Wstęp.

Hydro-Tech Spółka z o.o. z siedzibą w Nowogrodźcu przy ul. Młyńskiej 3a, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000218357, prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą. Burmistrz Miasta i Gminy Nowogrodziec decyzją WII.OS 7614/129/10 z dnia 20 września 2010 r. udzielił zezwolenia przedsiębiorstwu Hydro-Tech Sp. z o.o. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Nowogrodziec.

Główny przedmiot działania spółki Hydro-Tech Sp. z o.o. w Nowogrodźcu stanowi produkcja i dostawa wody oraz odprowadzenie i oczyszczanie ścieków, za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Spółki i przez nią eksploatowanych.

2. Podstawy prawne.

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest opracowany z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych prowadzonej przez Spółkę działalności oraz jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy plan będzie podlegał bieżącej aktualizacji.

3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Hydro - Tech Sp. z o.o. w Nowogrodźcu odpowiedzialna jest za planowanie, realizację, finansowanie działań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków i eksploatacja systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.

Poza podstawowym zakresem, Spółka prowadzi również działalność dodatkową obejmującą:

- wydawanie warunków technicznych,
- wykonywanie wpięcia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- usuwanie na zlecenie indywidualnych odbiorców awarii przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wykonywanie kompleksowych usług w zakresie budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wykonywanie usług w zakresie inspekcji przewodów kanalizacyjnych,

- wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych z terenów nieskanalizowanych.

W przedstawionej wyżej prowadzonej działalności nie są przewidywane w najbliższym czasie istotne zmiany.

4. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

4.1. Modernizacja sieci wodociągowej.

W latach 2022- 2024 planowana jest modernizacja sieci wodociągowej poprzez **Budowę Stacji Uzdatniania Wody w Gierałtowie.**

W ramach rozbudowy sieci wodociągowej planuje się w latach 2022-2023:

- rozbudowę sieci wodociągowej w Milikowie przy ul. Wiśniowej (obecnie trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej). Na działkach drogowych nr 338/13 i 338/24 powstanie sieć wodociągowa z przyłączami do działek nr 338/19, 338/18, 338/15, 338/14, 338/17, 338/28, 338/23, 338/22.
- Rozbudowę sieci wodociągowej w Gierałtowie. Sieć wodociągowa powstanie na działkach drogowych nr 958 i 985/1.

Planuje się również rozbudowę sieci wodociągowej na podstawie indywidualnych wniosków mieszkańców, która będzie realizowana na bieżąco **w latach 2022-2026.**

W celu poprawy funkcjonowania stacji uzdatniania wody **w latach 2022-2024** planuje się ze środków własnych modernizację stacji uzdatniania wody w Parzycach i Nowogrodźcu poprzez wymianę armatury na pneumatyczną, wymianę układu sterowania.

Aby zapewnić mieszkańcom nieprzerwany dostęp do odpowiedniej jakości wody w latach 2022-2024 zaplanowano do realizacji zadania:

- Wymiana sieci wody surowej ujęcie ul. Chrobrego - SUW Mickiewicza
- Modernizacja sieci wodociągowej w Gościszowie- budowa zbiornika wody wraz z przepompownią strefową (Zelczów)
- Modernizacja przepompowni strefowej w Gościszowie- zabudowa zbiornika wody czystej

W celu zapewnienia nieprzerwanej dostawy wody oraz bezpieczeństwa produkcji na terenie SSEMP w Wykrotach **w latach 2022** planuje się modernizację zbiornika wody czystej oraz przepompowni strefowej.

4.2. Budowa kanalizacji sanitarnej.

W ramach projektu „Rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Nowogrodzic – etap III” zaplanowano zadania do realizacji:

- Budowa kanalizacji sanitarnej w Gierałowie- Etap II cz.1
 - Zlewnia PS2 część I
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w działkach drogowych nr 958 i 985/1, 984/1, 909, 923, 905/4
- Budowa kanalizacji sanitarnej w Gierałowie - Etap II cz.2
 - Zlewnia PS2 cz. II oraz przebudowa przepompowni PS1
 - Budowa sieci kanalizacyjnej w działkach drogowych nr 200, 944, 1058, 958, 953, 923, 566, 887, 899, 966/5, 966/6, 920/4, 595,
- Budowa kanalizacji sanitarnej w Gierałowie- Etap II cz.3
 - Zlewnia PS 4
 - Budowa sieci kanalizacyjnej w działkach drogowych: 126, 515, 525.

Razem do budowy zaplanowano około 6 km sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjni- tłocznym wraz z przepompowniami ścieków sieciowymi oraz przydomowymi. Budowa sieci kanalizacyjnej planowana jest w latach 2022-2026.

Ze środków własnych również będą prowadzone prace rozbudowujące sieć kanalizacyjną w miejscowości Zebrzydowa i Milików:

- Budowa kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowej (przy torach kolejowych)
 - Budowa sieci kanalizacyjnej w działkach drogowych: 830, 624/15, 624/5.
- Budowa kanalizacji sanitarnej w Zebrzydowej- tereny usługowo- mieszkalne
 - Budowa sieci kanalizacyjnej w działkach drogowych: 835, 717/12, 831/1, 833, 831/2.
- Budowa kanalizacji sanitarnej w Milikowie
 - Budowa sieci kanalizacyjnej w działkach drogowych: 338/13, 341/59, 625, 624, 630.

W związku z ciągle rosnącym dopływem ścieków do oczyszczalni ścieków w Nowogrodźcu spowodowanym przyłączaniem nowych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej w latach 2024-2025 planuje się rozbudowę oczyszczalni ścieków o trzeci blok biologiczny.

W latach 2023-2026 ze środków własnych planuje się wykonywać rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie indywidualnych wniosków mieszkańców.

Tabela 1 Okres realizacji zadań inwestycyjnych

Plan rozwoju sieci wodociągowej w latach 2022-2026				
L.p.	Nazwa zadania (lokalizacja)	Źródła finansowania	Wartość [zł netto]	Okres realizacji
Rozbudowa sieci wodociągowych				
1.	Budowa sieci wodociągowej w Gierałtowie	Własne	130 000 zł	2022-2023
2.	Rozbudowa ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w Gierałtowie	Gmina/dotacja	8 000 000 zł	2022-2024
3.	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Parzycach- wymiana armatury na pneumatyczną i sterowania wraz z zabudową instalacji fotowoltaicznej	Własne	400 000 zł	2022-2023
4.	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Nowogrodźcu wymiana armatury na pneumatyczną i sterowania	Własne	350 000 zł	2023-2024
5.	Wymiana sieci wody surowej ujęcie ul. Chrobrego - SUW Mickiewicza	Własne	400 000 zł	2022-2023
6.	Modernizacja zbiornika wody czystej oraz przepompowni strefowej wody na terenie SSEMP w Wykrotach	Aport + własne	1 083 000 zł	2022
7.	Modernizacja sieci wodociągowej w Gościszowie - zbiornik wody wraz przepompownią strefową (Zelczów)	Własne	200 000 zł	2023
8.	Modernizacja przepompowni strefowej w Gościszowie - zabudowanie zbiornika wody czystej	Własne	100 000 zł	2022
9.	Rozbudowa sieci wodociągowej w Milikowie ul. Wiśniowa	Aport + własne	90 000 zł	2023
10.	Rozbudowa sieci wodociągowej na podstawie indywidualnych wniosków	Własne	700 000 zł	2022-2026
Razem			11 453 000 zł	
Rozbudowa sieci kanalizacyjnych				
1.	Budowa kanalizacji w Gierałtowie - Etap II cz.1 (zlewnia PS2 część I)	Dotacja + aport	900 000 zł	2022-2023
2.	Budowa kanalizacji w Gierałtowie - Etap II cz.2 (zlewnia PS2 część II + przebudowa przepompowni PS1)	Dotacja + aport	3 000 000 zł	2022-2023
3.	Budowa kanalizacji w Gierałtowie - Etap II cz.3 (zlewnia PS4)	Dotacja + aport	1 100 000 zł	2025-2026
4.	Budowa kanalizacji Zebrzydowa przy torach	Aport + własne	495 000 zł	2025-2026
5.	Budowa kanalizacji Zebrzydowa tereny usługowo- mieszkalne	Aport + własne	880 000 zł	2026
6.	Budowa kanalizacji Milików	Aport + własne	935 000 zł	2023
7.	Rozbudowa oczyszczalni ścieków (trzeci blok biologiczny)	Dotacja + aport	3 100 000 zł	2025-2026
8.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na podstawie indywidualnych wniosków	Własne	500 000 zł	2022-2026
Razem			10 910 000 zł	
Łącznie sieć wodociągowa i kanalizacyjna			22 363 000 zł	

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz do niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, spełnienia wymagań ochrony środowiska a także ekonomicznej efektywności prowadzonej działalności.

5.1. Modernizacja sieci wodociągowej.

Dobrze rozwinięta na terenie gminy Nowogrodzic sieć wodociągowa umożliwia korzystanie z usług dostawy wody 99% ludności miasta. Pozostali mieszkańcy - pojedyncze osady czy nieruchomości na terenie gminy korzystają ze studni indywidualnych.

Budowa nowej stacji uzdatniania wody w Gierałtowie pozwoli efektywnie korzystać z zasobów wód w Gminie Nowogrodzic oraz da wyższe bezpieczeństwo dostawy wody do SSEMP, mieszkańców Wykrot, Gierałtowa i Godzieszowa, a także dzięki połączeniu sieci wodociągowej w m. Gierałtów z Nowogrodźcem, dla części mieszkańców Nowogrodźca.

Modernizacja zbiornika wody czystej oraz przepompowni strefowej wody na terenie SSEMP w Wykrotach pozwoli na ciągły pobór wody pod odpowiednio wysokim ciśnieniem dla zakładów produkcyjnych zapewniając ciągłość produkcji.

Modernizacja sieci wodociągowej w Gościszowie poprzez budowę zbiornika wody czystej z przepompownią strefową oraz modernizacja istniejącej pompowni strefowej pozwoli na doprowadzenie do mieszkańców całego Gościszowa wody pod wymaganym ciśnieniem i o odpowiedniej jakości.

Chcąc zapewnić jak największej ilości mieszkańców dostęp do sieci wodociągowej planujemy rozbudować sieć wodociągową w Milikowie przy ul. Wiśniowej i w Gierałtowie oraz na podstawie indywidualnych wniosków mieszkańców.

5.2. Budowa kanalizacji sanitarnej.

Rozbudowa kanalizacji pozwoli na włączenie do systemu kanalizacji części miejscowości, które nie zostały włączone do zbiorczego systemu kanalizacji w czasie poprzednich inwestycji, dzięki czemu wypełnimy zobowiązania wobec UE, a przede wszystkim oczekiwania mieszkańców. Planujemy do budowy kanalizację sanitarną w części Gierałtowa, Zebrzydowej, Milikowa.

W chwili obecnej mieszkańcy z nieskanalizowanych rejonów aglomeracji Nowogrodzic zagospodarowują ścieki najczęściej poprzez ich gromadzenie w zbiornikach bezodpływowych i wywóz taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Nowogrodźcu, rzadziej poprzez przydomowe oczyszczalnie ścieków. Ze względu na zły stan techniczny urządzeń, w szczególności nieszczelne szamba i niepoprawnie działające indywidualne urządzenia do oczyszczania ścieków, takie rozwiązanie skutkuje przenikaniem nieczystości wprost do gruntu, zatem i do wód, a jedynym skutecznym rozwiązaniem jest budowa zbiorczego

systemu kanalizacyjnego i odprowadzanie ścieków na oczyszczalnię ścieków zapewniającą oczyszczanie ścieków zgodnie z prawem polskim i unijnym.

6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Tabela 2 Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach:

Plan rozwoju sieci wodociągowej w latach 2022-2026												
L.p.	Nazwa zadania (lokalizacja)	Średnica [mm]	Długość m	cena jedn. zł/m	źródła finans	wartość netto zł	Rok budowy [wartość netto]					Uwagi
							2022	2023	2024	2025	2026	
Rozbudowa sieci wodociągowej												
1	Budowa sieci wodociągowej w Gierałtowie	125	437,6		Własne	130 000 zł	100 000 zł	30 000 zł				jest projekt
2	Rozbudowa ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w Gierałtowie				Gmina/dotacja	8 000 000 zł	250 000 zł	3 500 000 zł	4 250 000 zł			jest PFU projekt w opacowaniu
3	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Parzyczach- wymiana armatury na pneumatyczną i sterowania wraz z zabudową instalacji fotowoltaicznej				Własne	400 000 zł	150 000 zł	250 000 zł				PFU do opracowania
4	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Nowogrodzcu wymiana armatury na pneumatyczną				Własne	350 000 zł			350 000 zł			PFU do opracowania
5	Wymiana sieci wody surowej ujęcie ul. Chrobrego - SUW Mickiewicza	140	800	500,00	Własne	400 000 zł	200 000 zł	200 000 zł				zgłoszenie
6	Modernizacja zbiornika wody czystej oraz przepompowni strefowej wody na terenie SSEMP w Wykrotach				Aport+własne	1 083 000 zł	1 083 000 zł					jest pozwolenie na budowe
7	Modernizacja sieci wodociągowej w Gościszowie - zbiornik wody wraz przepompownią strefową (Zelczów)				Własne	200 000 zł		200 000 zł				zgłoszenie
8	Modernizacja przepompowni strefowej w Gościszowie - zabudowanie zbiornika wody czystej				Własne	100 000 zł		100 000 zł				PFU do opracowania
9	Rozbudowa sieci wodociągowej w Milikowie ul. Wiśniowa	110	150	600,00	Aport+własne	90 000 zł		90 000 zł				Projekt w opracowaniu
10	Rozbudowa sieci wodociągowej na podstawie indywidualnych wniosków				Własne	700 000 zł	100 000 zł	100 000 zł	100 000 zł	200 000 zł	200 000 zł	na podstawie indywidualnych projektów
Razem						11 453 000 zł	1 883 000 zł	4 470 000 zł	4 700 000 zł	200 000 zł	200 000 zł	
Rozbudowa sieci kanalizacyjnych												
1	Budowa kanalizacji w Gierałtowie - Etap II cz.1 (zlewnia PS2 część I)	PCW200 + 160 + tłoczne	1080		Dotacja+aport	900 000 zł	630 000 zł	270 000 zł				wybrany wykonawca
2	Budowa kanalizacji w Gierałtowie - Etap II cz.2 (zlewnia PS2 część II + przebudowa przepompowni PS1)	PCW200 + 160 + tłoczne	1751		Dotacja+aport	3 000 000 zł	600 000 zł	2 400 000 zł				jest projekt
3	Budowa kanalizacji w Gierałtowie - Etap II cz.3 (zlewnia PS4)	PCW200 + 160 + tłoczne	682		Dotacja+aport	1 100 000 zł				660 000 zł	440 000 zł	jest projekt
4	Budowa kanalizacji Zebrzydowa przy torach	PCW200 + 160	450	1 100,00	Aport+własne	495 000 zł				297 000 zł	198 000 zł	brak projektu
5	Budowa kanalizacji Zebrzydowa tereny usługowo- mieszkalne	PCW200 + 161	800	1 100,00	Aport+własne	880 000 zł					880 000 zł	brak projektu
6	Budowa kanalizacji Milików	PCW200 + 162	850	1 100,00	Aport+własne	935 000 zł		935 000 zł				projekt w opracowaniu
7	Rozbudowa oczyszczalni ścieków (trzeci blok biologiczny)				Dotacja+aport	3 100 000 zł				100 000 zł	3 000 000 zł	brak projektu
8	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na podstawie indywidualnych wniosków	PCW200			Własne	500 000 zł	100 000 zł	100 000 zł	100 000 zł	100 000 zł	100 000 zł	na podstawie indywidualnych projektów
Razem			5 613			10 910 000 zł	1 330 000 zł	3 705 000 zł	100 000 zł	1 157 000 zł	4 618 000 zł	
łącznie						22 363 000 zł	3 213 000 zł	8 175 000,00 zł	4 800 000,00 zł	1 357 000,00 zł	4 818 000,00 zł	
Źródła finansowania					Gmina/dotacja	8 000 000,00 zł	250 000,00 zł	3 500 000,00 zł	4 250 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
					Dotacja+aport	8 100 000,00 zł	1 230 000,00 zł	2 670 000,00 zł	0,00 zł	760 000,00 zł	3 440 000,00 zł	
					Aport+własne	3 483 000,00 zł	1 083 000,00 zł	1 025 000,00 zł	0,00 zł	297 000,00 zł	1 078 000,00 zł	
					Własne	2 780 000,00 zł	650 000,00 zł	980 000,00 zł	550 000,00 zł	300 000,00 zł	300 000,00 zł	

7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Łączne koszty całego przedsięwzięcia realizowanych w ramach różnych projektów oraz inwestycje realizowane z własnych środków wyniosą w sumie **22 363 000,00zł** w cenach bieżących netto.

Biorąc pod uwagę takie czynniki jak sytuacja finansowa Hydro - Tech sp. z o.o. oraz dostępność bezzwrotnych środków finansowych z funduszy Unii Europejskiej planowane finansowanie inwestycji obejmuje dotacja dla zadań realizowanych w ramach różnych projektów w wysokości **8 100 000 zł**.

Planowane jest pozyskanie przez Gminę Nowogrodziec środków z wewnątrz krajowych projektów dla zadania rozbudowy ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w Gieraltowie w wysokości **5 020 000,00 zł**.

Środki w wysokości **3 483 000,00 zł** netto pochodzą będą ze środków Gminy Nowogrodziec wniesionych do Spółki jako aport.

Pozostałe **2 780 000,00 zł** netto pochodzą będą ze środków własnych (odpis amortyzacyjny) Hydro – Tech Spółka z o.o.

Koszty odsetek ewentualnych pożyczek będą stanowić koszty finansowe i zostaną pokryte z przychodów ze sprzedaży usług wodociągowo – kanalizacyjnych, natomiast spłatę kapitału przewiduje się z dopłat do kapitału zakładowego z budżetu Gminy Nowogrodziec.

Wszystkie podane wartości są kwotami netto, a ze środków własnych pokryty zostanie podatek VAT podlegający odzyskaniu.